# АДМИНИСТРАЦИЯ

### Саянского района

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Агинское

19.02.2020 № 65-П

О внесении изменений в постановление администрации Саянского района от 06.11.2013 №894-п «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»

На основании статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Саянского района от 22.07.2013 №516-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саянского района, их формировании и реализации», руководствуясь статьями 62, 81 Устава Саянского муниципального района Красноярского края,ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Саянского района от 06.11.2013 №894-п «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью» следующие изменения:

1.1 Приложение к постановлению администрации Саянского района №894-п «Об утверждении муниципальной программы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью » изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

1. Организационно-правовому отделу администрации Саянского района опубликовать настоящее постановление на официальном веб-сайте Саянского района в информационно – телекоммуникационной сети интернет:[www.adm-sayany.ru](http://www.adm-sayany.ru).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Саянского района по жилищно-коммунальному хозяйству, строительству и лесной отрасли (Гребнев В. В.).
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания иподлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете Саянского района «Присаянье».

Глава района И. В. Данилин

Приложение к постановлению администрации Саянского района от 19.02.2020 №65-П

Муниципальная программа

**«Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»**

1. **Паспорт муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиемуниципальнойпрограммы | Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью |
| Основание для разработки муниципальной программы | Постановление администрации Саянского района от 22.07.2013 года № 516-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саянского района, их формировании и реализации» |
| Ответственныйисполнительмуниципальнойпрограммы | Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района (далее - Отдел) |
| ПодпрограммаПрограммы | Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью |
| Цель муниципальной программы | 1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района;2. Предупреждение преждевременного износа жилищного фонда муниципальной собственности Саянского района;3. Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами. |
| Задачи муниципальной программы | 1 .Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, регистрация права пользования имуществом, прекращение права муниципальной собственности, ведение реестра муниципальной собственности.2.Текущий ремонт жилищного фонда муниципальной собственности Саянского района3. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами |
| Этапы и сроки реализации программы | 2014-2022годы |
| Целевые индикаторымуниципальнойпрограммы | Целевые индикаторы и показателями определены в приложении №1 |
| Ресурсное обеспечение программы | Общий объем финансирования программы составляет 10879,2 тыс.рублей (средства бюджета района), в том числе:1. год–3386.9 тыс. руб.
2. год - 2875,7 тыс. руб.
3. год - 2416,6 тыс. руб.
4. год - 500 тыс. руб.
5. год- 500 тыс.руб.
6. год-500 тыс.руб.
7. год-865,5тыс.руб.
8. год -465,5тыс.руб.
9. год-600,0 тыс.руб.
 |

**2. Обоснование программы**

2.1. Постановка проблемы и обоснование необходимости разработки программы

Настоящая программа разработана на основе ежегодного прогноза социально- экономического развития Саянского района на среднесрочную перспективу и вызвана необходимостью:

1. Создания условий для более эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также совершенствования инструментов управления муниципальным имуществом.

Для реализации данной задачи необходимо;

1. проведение дальнейшей работы по формированию реестра муниципальной собственности и специализированных жилых помещений для обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета муниципального имущества путем принятия в муниципальную казну бесхозяйных объектов дорожного хозяйства, инфраструктуры поселений района;
2. выполнение полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.
3. обеспечение подготовки документов по исполнению решений о приватизации муниципального имущества.

В Саянском районе наблюдается уменьшение площадей, находящихся в собственности муниципального образования и сдаваемых в аренду. Это связано с приватизацией объектов муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», закона Красноярского края от 4 декабря 2008 года N7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»

1. Повышения эффективности расходования средств бюджета Саянского района.

Основными инструментами повышения эффективности расходования средствбюджета являются;

1. проведение инвентаризации имущества, правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности. В целях реализации данного направления запланирована работа:
* по упорядочению состава муниципального имущества Саянского района и обеспечение его учета;
* инвентаризации объектов муниципальной собственности и оформлению прав на

них;

1. оптимизация всех процедур муниципального заказа, в том числе совершенствование инструментов управления и контроля на всех стадиях закупок (планирование закупок, размещение заказа и контроль исполнения контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг);
2. совершенствование приватизационных процедур. В целях контроля решений районного Совета депутатов и формирования регистра муниципальных нормативных правовых актов;
3. передача объектов муниципальной казны организациям, предприятиям и учреждениям различных форм собственности по договорам пользования.

 На Отдел, как орган, осуществляющий управление муниципальным имуществом, возложено решение следующих задач:

* осуществление учета муниципального имущества, оформление в установленном порядке прав муниципального образования на это имущество, ведение реестра муниципального имущества;

заключение договоров аренды муниципального недвижимого и движимого имущества;

осуществление функции по продаже приватизируемого муниципального имущества, организация торгов (конкурсов, аукционов);

* обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, а также регулирование и контроль использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством,

В настоящее время политика управления муниципальной собственностью Саянского района строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

На сегодняшний день существует ряд нерешенных проблем в области управления муниципальным имуществом. Основные из них заключаются в недостатке систематизированных и достоверных сведений об объектах недвижимости.

Для того чтобы продать объект, передать в пользование, на срок более 1 года, и зарегистрировать в Управлении Федеральной регистрационной службы договор купли- продажи, либо договор передачи права пользования, необходимо предварительно зарегистрировать право муниципальной собственности, а для этого необходимо представить регистрирующему органу извлечение из технического паспорта на здание (помещение), то есть провести его техническую инвентаризацию.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов провозглашено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

Развивать этот принцип призваны многие моменты правовой системы, в частности, единый государственный реестр регистрации прав на недвижимость, а с 1 марта 2008 года - еще и создаваемый Единый кадастр таких объектов, содержащих их описание в привязке друг к другу (государственный кадастр недвижимости).

В целях соблюдения данного принципа и создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, что позволит увеличить доходы от использования земельных участков и улучшить информационное обеспечение рынка земли.

Отсутствие инвентаризации земель района препятствует созданию условий устойчивого экономического развития муниципального образования Саянский район и порождает возникновение проблем при вовлечении земли в хозяйственный оборот.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. Для организации торгов необходима оценка стоимости, либо права аренды земли.

Предоставление земельных участков, для целей не связанных со строительством, носит заявительный характер. Органы местного самоуправления должны обеспечивать оформление схем расположения испрашиваемых земельных участков на кадастровом плане (карте) территории. Отсутствие картографического материала, являющегося прямым следствием отсутствия инвентаризации земель, делает невозможным изготовления схем силами специалистов органа местного самоуправления. Для выполнения таких работ необходимо привлекать кадастровых инженеров.

Выполнение основных мероприятий по землеустройству (формирование земельныхучастков, установление границ населенных пунктов), позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

2.1.Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения программы,целевые индикаторы

Основные цели программы:

1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района;
2. Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Основными задачами программы являются:

1 .Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, регистрация права пользования имуществом, прекращение права муниципальной собственности, ведение реестра муниципальной собственности;

* 1. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами

Срок реализации программы 2014-2022 годы.

Реализация программы (проверяется целевыми индикаторами и показателями) в 2014-2022 годах обеспечит:

Количество объектов, в отношении которых поданы заявки на регистрацию права муниципальной собственности - 70;

Количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности - 10;

Количество бесхозяйных объектов поставленных на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости - 12;

Количество бесхозяйных объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности - 0;

Количество объектов, в отношении которых проведены торги по передаче права - 0;

Количество объектов, в отношении которыхпроводились торги по продаже - 5;

Количество объектов, включенных в реестр муниципальной собственности — 24;

Количество новых объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (построенных, приобретенных) - 3;

Количество объектов, исключенных из реестра муниципальной собственности - 0.

Количество объектов, по которым произведен текущий ремонт – 1.

Количество согласованных схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории при формировании земельных участков, уточнении границ населенных пунктов (кроме ИЖС) –1150;

Количество заказанных отчётов об оценке выкупной стоимости земельного участка и оценке права на заключение договора аренды земельного участка - 60;

Количество заказанных отчётов обоснования коэффициентов К1К2 - 4;

Количество заказанных публикаций в газетах в рамках проведения разъяснительной работы с населением по земельным вопросам, заказ печатной продукции - 16;

Количество поданных объявлений в краевую газету «Наш Красноярский край» - 75;

Количество оформленных договоров купли-продажи земельных участков собственниками строений - 1000;

Количество оформленных договоров купли-продажи свободных земельных участков-56;

Количество предоставленных в аренду земельных участков (кроме ИЖС) –986.

2.3. Механизм реализации программы

2.3.1. Главными распорядителями бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является:

Администрация Саянского района.

2.4. Управление программой

Отдел имущественных и земельных отношений администраций Саянского района осуществляет от имени муниципального образования «Саянский район» следующие функции:

* организацию выполнения мероприятий программы;
* контроль за целевым и эффективным использованием выделенных бюджетных средств;
* сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий Программы;
* подготовку предложений по внесению изменений в программу;
* подготовку отчетов о выполнении программы.

Механизм реализации программы включает:

* выполнение мероприятий программы за счет средств бюджета Саянского района;
* сдачу отчетности о реализации программы;
* уточнение объемов финансирования программы.

Внесение изменений и дополнений в программу осуществляется в порядке, утвержденном Постановлением администрации Саянского района от 22.07.2013 года № 516-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саянского района, их формировании и реализации»

2.5. Оценка социально-экономической эффективности программы

Ожидаемые результаты реализации программы:

1. Повышение достоверности сведений об объектах муниципальной собственности
2. Соответствие имущества, находящегося в муниципальной собственности Саянского района, полномочиям района.
3. Подтверждение права собственности Саянского района на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.
4. Реализация муниципального имущества преимущественно на торгах.
5. Создание реальных условий для рационального использования земли.
6. Увеличение доходной части бюджета района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Саянский район» и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными)участками находящимися в муниципальной собственности, и приватизации муниципального имущества;
7. Обеспечение в пределах компетенции реализации политики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации программы достигается за счет структурных изменений в экономике на основе создания реальных условий для рационального использования земли и муниципального имущества.

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в повышении эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Невыполнение мероприятий, предусмотренных программой, повлечет в будущем потерю средств бюджета, увеличит сроки осуществления процессов управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельным фондом района.

Дополнительным эффектом реализации программы будет активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет внедрения повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

2.6 Перечень подпрограмм с указанием сроков их реализации и ожидаемыхрезультатов

Для достижения цели и решения задач программы предполагается реализация одной подпрограммы:

Подпрограмма 1: «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью »

Сроки реализации подпрограммы - 2014 - 2022 годы.

Ожидаемые результаты:

* Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района;
* Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

создание комплексной информационной системы эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками находящимися в муниципальной собственности;

* выработка и реализация единой политики в области использования муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками находящимися в муниципальной собственности;

Увеличение доходной части бюджета района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Саянский район» и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками находящимися в муниципальной собственности, и приватизации муниципального имущества;

обеспечение в пределах компетенции реализации политики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение программы) с указанием источников финансирования

Финансирование программы осуществляется за счет средств бюджет муниципального образования «Саянский район».

Общий объем финансирования программы составляет 10879,2 тыс.рублей средства бюджета район), в том числе:

1. Год–3386.9 тыс. руб.
2. год - 2875,7 тыс. руб.
3. год - 2416,6 тыс. руб.
4. год - 500 тыс. руб.
5. год-500 тыс.
6. год-500 тыс.
7. год-500 тыс.
8. год-100 тыс.
9. год-100тыс.

Приложение № 1

**к Паспорту муниципальной программы Саянского района «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»**

Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам реализации.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №**п/п** | **Цели, задачи, показатели** | Единицаизм. | Веспоказателя | Источникинформации | 2012год | 2013год | 2014год | 2015год | 2016год | 2017год | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021год** | **2022****год** |
| 1 | Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района |
| Задача №1 Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, регистрация права пользования имуществом, прекращение права муниципальной собственности, ведение реестра муниципальной собственности. |
| Подпрограмма «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью» |
| 1.1 | Количество объектов, в отношении которых поданы заявки на регистрацию права муниципальной собственности | объект | 0,031 | оизо | 7 | 15 | 15 | 15 | 15 | 10 | 5 | 5 |  5 | 5 | 5 |
| 1.2 | Количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | объект | 0,032 | оизо | 7 | 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Количество бесхозяйных объектов поставленных на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости | объект | 0,036 | оизо | 4 | 5 | 3 | 3 | 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 1.4 | Количество бесхозяйных объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | объект | 0,028 | оизо |  | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Количество объектов, в отношении которых проведены торги по передаче права | объект | 0,025 | оизо | 36 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Количество объектов, в отношении которых проводились торги по продаже | объект | 0,043 | оизо | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Количество объектов, включенных в реестр муниципальной собственности | объект | 0,029 | оизо |  | 4 | 5 | 3 | 3 | 3 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |
| 1.8 | Количество новых объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (построенных, приобретенных) | объект | 0,037 | оизо |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.9 | Количество объектов, исключенных из реестра муниципальной собственности | объект | 0,024 | оизо |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Цель: Предупреждение преждевременного износа жилищного фонда муниципальной собственности Саянского района |
| Задача №2 Текущий ремонт жилищного фонда муниципальной собственности Саянского района |
| Подпрограмма «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью» |
| 2.1 | Количество объектов, по которым произведен текущий ремонт | объект | 0,01 | оизо |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Цель: Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами |
| Задача №2 Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами |
| Подпрограмма «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью» |
| 3.1 | Количество согласованных схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории при формировании земельных участков, уточнении границ населенных пунктов (кроме ИЖС) | схемы | 0,063 | оизо | 192 | 200 | 220 | 240 | 260 | 240 | 200 | 150 | 150 | 150 | 150 |
| 3.2 | Количество заказанных отчётов об оценке выкупной стоимости земельного участка и оценке права на заключение договора аренды земельного участка | отчёты | 0,065 | оизо | 5 | 10 | 12 | 14 | 16 | 16 | 10 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3.3 | Количество заказанных отчётов обоснования коэффициентов К1К2 | отчёты | 0,0114 | оизо | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3.4 | Количество заказанных публикаций в газетах в рамках проведения разъяснительной работы с населением по земельным вопросам, заказ печатной продукции | статьи,заметки | 0,144 | оизо | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 3.5 | Количество поданных объявлений в краевую газету «Наш Красноярский край» | объявления | 0,14 | оизо | 8 | 15 | 17 | 20 | 20 | 18 | 15 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3.6 | Количество оформленных договоров купли-продажи земельных участков собственниками строений | договоры | 0,052 | оизо | 96 | 125 | 150 | 170 | 190 | 180 | 150 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 3.7 | Количество оформленных договоров купли-продажи свободных земельных участков | договоры | 0,058 | оизо | 5 | 10 | 12 | 14 | 16 | 14 | 10 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 3.8 | Количество предоставленных в аренду земельных участков (кроме ИЖС) | земельныеучастки | 0,079 | оизо | 131 | 185 | 200 | 240 | 260 | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 | 50 |

Приложение № 2

**к Паспорту муниципальной программы Саянского района «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»**Целевые показатели на долгосрочный период

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Цели, целевые показатели | Ед.изм. | 2011год | 2012год | 2013год | Плановый период | Долгосрочный период |
| 2014год | 2015год | 2016год | 2017год | 2018год | 2019год | 2020год | 2021 год | 2022год | 2023год | 2024год |
| 1 | Цель: Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района |
| 1.1 | Количество объектов, в отношении которых поданы заявки на регистрацию права муниципальной собственности | объект | 10 | 7 | 15 | 15 | 15 | 15 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 | 5 |
| 1.2 | Количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | объект | 7 | 7 | 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Количество бесхозяйных объектов поставленных на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости | объект |  | 4 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.4 | Количество бесхозяйных объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | объект |  |  | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 | Количество объектов, в отношении которых проведены торги по передаче права | объект |  | 36 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 | Количество объектов, в отношении которых проводились торги по продаже | объект |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7 | Количество объектов, включенных в реестр муниципальной собственности | объект |  |  | 4 | 5 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 | 3 |
| 1.8 | Количество новых объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (построенных, приобретенных) | объект |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.9 | Количество объектов, исключенных из реестра муниципальной собственности | объект |  |  | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Цель: Предупреждение преждевременного износа жилищного фонда муниципальной собственности Саянского района |
| 2.1 | Количество объектов, по которым произведен текущий ремонт | объект |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. | Цель: Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами |
| 3.1 | Количество согласованных схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории при формировании земельных участков, уточнении границ населенных пунктов (кроме ИЖС) | схемы | 127 | 192 | 200 | 220 | 240 | 260 | 240 | 220 | 200 | 180 | 180 | 160 | 140 | 120 |
| 3.2 | Количество заказанных отчётов об оценке выкупной стоимости земельного участка и оценке права на заключение договора аренды земельного участка | отчёты | 4 | 5 | 10 | 12 | 14 | 16 | 16 | 14 | 12 | 10 | 10 | 8 | 6 | 5 |
| 3.3 | Количество заказанных отчётов обоснования коэффициентов К1К2 | отчёты | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3.4 | Количество заказанных публикаций в газетах в рамках проведения разъяснительной работы с населением по земельным вопросам, заказ печатной продукции | статьи,заметки | 3 | 2 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 3.5 | Количество поданных объявлений в краевую газету «Наш Красноярский край» | объявления | 2 | 8 | 15 | 17 | 20 | 20 | 18 | 16 | 14 | 12 | 12 | 10 | 8 | 6 |
| 3.6 | Количество оформленных договоров купли- продажи земельных участков собственниками строений | договоры | 133 | 96 | 125 | 150 | 170 | 190 | 180 | 160 | 140 | 120 |  | 100 | 90 | 80 |
| 3.7 | Количество оформленных договоров купли- продажи свободных земельных участков | договоры | 4 | 5 | 10 | 12 | 14 | 16 | 14 | 12 | 10 | 8 | 8 | 7 | 6 | 5 |
| 3.8 | Количество предоставленных в аренду земельных участков (кроме ИЖС) | земельныеучастки | 118 | 131 | 185 | 200 | 240 | 260 | 220 | 200 | 180 | 160 | 150 | 140 | 120 | 100 |

Приложение № 3

**к Паспорту муниципальной программы Саянского района «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением собственностью»**

Информация о распределении планируемых расходов по отдельным мероприятиям программы, подпрограммам муниципальной программы Саянского районамуниципальной

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус(муниципальнаяпрограмма,подпрограмма) | Наименованиепрограммы,подпрограммы | Наименование1РБС | Код бюджетной классификации | Расходы (руб.), годы |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014год | 2015год | 2016год | 2017 год | 2018 год | 2019 год | 2020 год | 2021год | 2022год | Итого за 2014-2022 годы тыс. |
| Муниципальнаяпрограмма | «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью» | всегорасходные обязательства по программе, в том числе: | 005 | X | X | X | 3386990,59 | 2875700 | 2416600 | 500000 | 500000 | 500000 | 500000 | 100000 | 100000 | 10879,2 |
| администрация Саянского района | 005 | X | X | X | 3386990,59 | 2875700 | 2416600 | 500000 | 500000 | 100000 | 500000 | 100000 | 100000 | 10879,2 |
| Подпрограмма 1 | «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью» | всегорасходныеобязательствапоподпрограмме, в том числе: | 005 | X | X | X | 3386990,59 | 2875700 | 2416600 | 500000 | 500000 | 100000 | 500000 | 100000 | 100000 | 10879,2 |
| администрация Саянского района | 005 | X | X | X | 3386990,59 | 2875700 | 2416600 | 500000 | 500000 | 100000 | 500000 | 100000 | 100000 | 10879,2 |

Приложение № 4

**к Паспорту муниципальной программы Саянского района «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»**

Информация о ресурсном обеспечении и прогнозной оценке расходов на реализацию целей муниципальной программы Саянского района с учетом источников финансирования, в том числе средств районного бюджетов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнители |  |
| 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | **2018** **год** | **2019****год** | **2020** **год** | **2021****год** | **2022****год** | **2014-2022 год** |
| Муниципальнаяпрограмма | «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью» | Всего | 3386990,59 | 2875700 | 2416600 | 500000 | 500000 | 500000 | 500000 | 10000000 | 100000 | 10879,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| районный бюджет | 3386990,59 | 2875700 | 2416600 | 500000 | 500000 | 500000 | 500000 | 100000 | 100000 | 10879,2 |
| юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Подпрограмма 1 | «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью» | Всего | 3386990,59 | 2875700 | 2416600 | 500000 | 500000 | 500000 | 500000 | 100000 | 100000 | 10879,2 |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| краевой бюджет |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| районный бюджет | 3386990,59 | 2875700 | 2416600 | 500000 | 500000 | 500000 | 500000 | 100000 | 100000 | 10879,2 |
| юридические лица |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 1

**к подпрограмме «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»**

Перечень целевых индикаторов подпрограммы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Приложение № 1 к подпрограмме «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью» Цели, задачи, показатели | Единицаизмерения | Источникинформации | 2015**год** | 2016**год** | 2017**год** | **2018 год** | **2019 год** | **2020****год** | 2021год | 2022год |
| 1.1 Количество объектов, в отношении которых поданы заявки на регистрацию права муниципальной собственности | объект | Внутриведомственная статистика ОИЗО | 15 | 15 | 15 | 10 | **5** | **5** | **5** | **5** |
| 1.2 Количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | объект | Внутриведомственная статистика ОИЗО |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 Количество бесхозяйных объектов поставленных на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости | объект | Внутриведомственная статистика ОИЗО | 3 | 3 | 3 | 2 | **1** | **1** | **1** | **1** |
| 1.4 Количество бесхозяйных объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности | объект | Внутриведомственная статистика ОИЗО |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5 Количество объектов, в отношении которых проведены торги по передаче права | объект | Внутриведомственная статистика ОИЗО |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.6 Количество объектов, в отношении которых проводились торги по продаже | объект | Внутриведомственная статистика ОИЗО |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.7 Количество объектов, включенных в реестр муниципальной собственности | объект | Внутриведомственная статистика ОИЗО | 5 | 3 | 3 | 3 | **2** | **2** | **2** | **2** |
| 1.8 Количество новых объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (построенных, приобретенных) | объект | Внутриведомственная статистика ОИЗО | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.9 Количество объектов, исключенных из реестра муниципальной собственности | объект | Внутриведомственная статистика ОИЗО |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Количество объектов, по которым произведен текущий ремонт | объект | Внутриведомственная статистика ОИЗО |  | 1 |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | Количество согласованных схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории при формировании земельных участков, уточнении границ населенных пунктов (кроме ИЖС) | схемы | 220 | 240 | 260 | 240 | 200 | 150 | 150 | 150 |
| 3.2 | Количество заказанных отчётов об оценке выкупной стоимости земельного участка и оценке права на заключение договора аренды земельного участка | отчёты | 12 | 14 | 16 | 16 | 10 | 10 | 10 | 10 |
| 3.3 | Количество заказанных отчётов обоснования коэффициентов К1К2 | отчёты | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 3.4 | Количество заказанных публикаций в газетах в рамках проведения разъяснительной работы с населением по земельным вопросам, заказ печатной продукции | статьи,заметки | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 | 4 |
| 3.5 | Количество поданных объявлений в краевую газету «Наш Красноярский край» | объявления | 17 | 20 | 20 | 18 | 15 | 10 | 10 | 10 |
| 3.6 | Количество оформленных договоров купли-продажи земельных участков собственниками строений | договоры | 150 | 170 | 190 | 180 | 150 | 100 | 100 | 100 |
| 3.7 | Количество оформленных договоров купли-продажи свободных земельных участков | договоры | 12 | 14 | 16 | 14 | 10 | 5 | 5 | 5 |
| 3.8 | Количество предоставленных в аренду земельных участков (кроме ИЖС) | земельныеучастки | 200 | 240 | 260 | 100 | 50 | 50 | 50 | 50 |

Приложение № 2

**к подпрограмме «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»**

Перечень мероприятий подпрограммы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью на 2014 - 2021 годах»

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Код бюджетной классификации | Расходы ( руб.), годы | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| Наименованиепрограммы,подпрограммы | ГРБС | ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | 2014год | 2015год | 2016год | 2017год | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | 2021год | 2022 | 20142022год |
| Мероприятие 1:Управление,владение,пользование ираспоряжениемуниципальнойсобственностью | администрация Саянского района | 005 | 0113 | 1418245 | 240 | 1037990,59 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 500 | 100 | 100 | 10879,2 | Достижение результата по наполнению доходной части бюджета района за счёт арендной платы и продажи земельных участков и имущества не менее 6 млн. руб. в год |

Приложение № 5

**к Паспорту муниципальной программы Саянского района «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»**

**1. Паспорт подпрограммы «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением**

**муниципальной собственностью»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиеподпрограммы | Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью |
| Наименовании муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью |
| Ответственныйисполнительподпрограммы | Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района» (далее - Отдел) |
| Цель подпрограммы | 1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района;2. Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами. |
| Задачи подпрограммы | 1.Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района.2. Предупреждение преждевременного износа жилищного фонда муниципальной собственности Саянского района.3. Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами. |
| Мероприятия подпрограммы | 1 .Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, регистрация права пользования имуществом, прекращение права муниципальной собственности, ведение реестра муниципальной собственности.2.Текущий ремонт жилищного фонда муниципальной собственности Саянского района.3. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2014-2022 годы |
| Целевые индикаторы подпрограммы | Целевые индикаторы и показателями определены в приложении №1 |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Общий объем финансирования программы составляет 10879,2 тыс. рублей (средства бюджета района), в том числе:1. год–3386,9 тыс. руб.
2. год - 2875,7 тыс. руб.
3. год - 241,6 тыс. руб.
4. год - 500 тыс. руб.
5. год – 500 тыс. руб.
6. год – 500 тыс. руб.
7. год – 500 тыс. руб.
8. год -100 тыс.руб.
9. год-100 тыс.руб.
 |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Первый заместитель главы администрации Саянского района, МКУ "Финансово-экономическое управление", контрольно - счётный орган |

1. Обоснование подпрограммы
	1. Постановка проблемы и обоснование необходимости разработки подпрограммы

Настоящая подпрограмма разработана на основе ежегодного прогноза социально- экономического развития Саянского района на среднесрочную перспективу и вызвана необходимостью:

1. Создания условий для более эффективного управления, владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, а также совершенствования инструментов управления муниципальным имуществом.

Для реализации данной задачи необходимо:

1. проведение дальнейшей работы по формированию реестра муниципальной собственности и специализированных жилых помещений для обеспечения полного и непрерывного пообъектного учета муниципального имущества путем принятия в муниципальную казну бесхозяйных объектов дорожного хозяйства, инфраструктуры поселений района;
2. выполнение полномочий собственника в отношении имущества муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений.
3. Обеспечение подготовки документов по исполнению решений о приватизации муниципального имущества.

В Саянском районе наблюдается уменьшение площадей, находящихся в собственности муниципального образования и сдаваемых в аренду. Это связано с приватизацией объектов муниципальной собственности в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества,находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», закона Красноярского края от 4 декабря 2008 года N7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае»

1. Повышения эффективности расходования средств бюджета Саянского района. Основными инструментами повышения эффективности расходования средствбюджета являются:
2. проведение инвентаризации имущества, правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности. В целях реализации данного направления запланирована работа:
* по упорядочению состава муниципального имущества Саянского района и обеспечение его учета;
* инвентаризации объектов муниципальной собственности и оформлению прав на них;
1. оптимизация всех процедур муниципального заказа, в том числе совершенствование инструментов управления и контроля на всех стадиях закупок (планирование закупок, размещение заказа и контроль исполнения контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг);
2. совершенствование приватизационных процедур. В целях контроля решений районного Совета депутатов и формирования регистра муниципальных нормативных правовых актов;
3. передача объектов муниципальной казны организациям, предприятиям и учреждениям различных форм собственности по договорам пользования.

Порядок управления и распоряжения муниципальной собственностью Саянского района установлен Положением о муниципальном казенном учреждении «Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района». В соответствии с данным положением на Отдел, как орган, осуществляющий управление муниципальным имуществом, возложено решение следующих задач:

* осуществление учета муниципального имущества, оформление в установленном порядке прав муниципального образования на это имущество, ведение реестра муниципального имущества;

заключение договоров аренды муниципального недвижимого и движимого имущества;

осуществление функции по продаже приватизируемого муниципального имущества, организация торгов (конкурсов, аукционов);

* обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом, жилым и нежилым фондом, а также регулирование и контроль использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством,

В настоящее время политика управления муниципальной собственностью Саянского района строится на принципах строгого соответствия состава муниципального имущества функциям и полномочиям муниципального района.

На сегодняшний день существует ряд нерешенных проблем в области управления муниципальным имуществом. Основные из них заключаются в недостатке систематизированных и достоверных сведений об объектах недвижимости.

Для того чтобы продать объект, передать в пользование, на срок более 1 года, и зарегистрировать в Управлении Федеральной регистрационной службы договор купли- продажи, либо договор передачи права пользования, необходимо предварительно зарегистрировать право муниципальной собственности, а для этого необходимо представить регистрирующему органу извлечение из технического паспорта на здание (помещение), то есть провести его техническую инвентаризацию.

Единство судьбы земельных участков и прочно связанных с ними объектов провозглашено земельным и гражданским законодательством в качестве одного из основополагающих принципов, согласно которому все прочно связанные с земельными участками объекты следуют судьбе земельных участков.

Развивать этот принцип призваны многие моменты правовой системы, в частности, единый государственный реестр регистрации прав на недвижимость, а с 1 марта 2008 года - еще и создаваемый Единый кадастр таких объектов, содержащих их описание в привязке друг к другу (государственный кадастр недвижимости).

В целях соблюдения данного принципа и создания условий для эффективного использования муниципального имущества необходимо формировать земельные участки под объектами муниципальной собственности и осуществлять регистрацию права муниципальной собственности на эти участки.

Приоритетной задачей в сфере развития рынка земли является вовлечение земли в хозяйственный оборот, что позволит увеличить доходы от использования земельных участков и улучшить информационное обеспечение рынка земли.

Отсутствие инвентаризации земель района препятствует созданию условий устойчивого экономического развития муниципального образования Саянский район и порождает возникновение проблем при вовлечении земли в хозяйственный оборот.

В настоящее время основным способом предоставления земельных участков для строительства является проведение торгов по продаже земельных участков либо права на заключение договоров аренды земельных участков. Кроме того, предоставление земельных участков для жилищного строительства, в том числе для комплексного освоения в целях жилищного строительства, осуществляется исключительно на аукционах. Для организации торгов необходима оценка стоимости, либо права аренды земли.

Предоставление земельных участков, для целей не связанных со строительством, носит заявительный характер. Органы местного самоуправления должны обеспечивать оформление схем расположения испрашиваемых земельных участков на кадастровом плане (карте) территории. Отсутствие картографического материала, являющегося прямым следствием отсутствия инвентаризации земель, делает невозможных изготовления схем силами специалистов органа местного самоуправления. Для выполнения таких работ необходимо привлекать кадастровых инженеров.

Выполнение основных мероприятий по землеустройству (формирование земельных участков, установление границ населенных пунктов), позволит планомерно и последовательно реализовывать мероприятия по эффективному использованию земли, вовлечению ее в хозяйственный оборот, по стимулированию инвестиционной деятельности на рынке недвижимости в интересах удовлетворения потребностей общества и граждан.

* 1. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы,целевые индикаторы

Основные цели подпрограммы:

1. Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района;
2. Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

Основными задачами подпрограммы являются:

1 .Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимого имущества, регистрация права пользования имуществом, прекращение права муниципальной собственности, ведение реестра муниципальной собственности;

1. Использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами

Срок реализации программы 2014-2022 годы.

Реализация программы (проверяется целевыми индикаторами и показателями) в 2014-2022 годах обеспечит:

Количество объектов, в отношении которых поданы заявки на регистрацию права муниципальной собственности - 70;

Количество объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности - 10;

Количество бесхозяйных объектов поставленных на учет в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на объекты недвижимости - 12;

Количество бесхозяйных объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности - 0;

Количество объектов, в отношении которых проведены торги по передаче права - 0;

Количество объектов, в отношении которых проводились торги по продаже - 5;

Количество объектов, включенных в реестр муниципальной собственности — 24;

Количество новых объектов, на которые зарегистрировано право муниципальной собственности (построенных, приобретенных) - 3;

Количество объектов, исключенных из реестра муниципальной собственности - 0.

Количество объектов, по которым произведен текущий ремонт – 1.

Количество согласованных схем расположения земельных участков на кадастровом плане (карте) территории при формировании земельных участков, уточнении границ населенных пунктов (кроме ИЖС) – 1150;

Количество заказанных отчётов об оценке выкупной стоимости земельного участка и оценке права на заключение договора аренды земельного участка - 60;

Количество заказанных отчётов обоснования коэффициентов К1К2 - 4;

Количество заказанных публикаций в газетах в рамках проведения разъяснительной работы с населением по земельным вопросам, заказ печатной продукции - 16;

Количество поданных объявлений в краевую газету «Наш Красноярский край» - 75;

Количество оформленных договоров купли-продажи земельных участков собственниками строений - 1000;

Количество оформленных договоров купли-продажи свободных земельных участков

-56;

Количество предоставленных в аренду земельных участков (кроме ИЖС) – 986.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

2.3.1. Главными распорядителями бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы, является:Отдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполненияОтдел имущественных и земельных отношений администрации Саянского района является главным распорядителем средств бюджета Саянского района и осуществляет от имени муниципального образования «Саянский район» следующие функции:

* организацию выполнения мероприятий подпрограммы;
* контроль за целевым и эффективным использованием выделенных бюджетных средств;
* сбор и систематизацию статистической и аналитической информации о реализации мероприятий подпрограммы;
* подготовку предложений по внесению изменений в подпрограмму;
* подготовку отчетов о выполнении подпрограммы.

Механизм реализации подпрограммы включает:

* выполнение мероприятий подпрограммы за счет средств бюджета Саянского района;
* сдачу отчетности о реализации подпрограммы;
* уточнение объемов финансирования подпрограммы.

Внесение изменений и дополнений в подпрограмму осуществляется в порядке, утвержденном Постановлением администрации Саянского района от 22.07.2013 года № 516-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саянского района, их формировании и реализации»

Контроль за осуществлением программы осуществляют первый заместитель главы администрации Саянского района, МКУ "Финансово-экономическое управление", контрольно-счётный орган.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности подпрограммы

Ожидаемые результаты реализации подпрограммы:

1. Повышение достоверности сведений об объектах муниципальной собственности
2. Соответствие имущества, находящегося в муниципальной собственности Саянского района, полномочиям района.
3. Подтверждение права собственности Саянского района на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности.
4. Реализация муниципального имущества преимущественно на торгах.
5. Создание реальных условий для рационального использования земли.
6. Увеличение доходной части бюджета района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Саянский район» и земельныхучастков государственная собственность на которые не разграничена.

в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками находящимися в муниципальной собственности, и приватизации муниципального имущества;

1. Обеспечение в пределах компетенции реализации политики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

Совокупный социально-экономический эффект от реализации подпрограммы достигается за счет структурных изменений в экономике на основе создания реальных условий для рационального использования земли и муниципального имущества.

Экономический эффект от реализации программных мероприятий состоит в повышении эффективности управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Невыполнение мероприятий, предусмотренных подпрограммой, повлечет в будущем потерю средств бюджета, увеличит сроки осуществления процессов управления и распоряжения муниципальной собственностью и земельным фондом района.

Дополнительным эффектом реализации подпрограммы будет активизация сделок на рынке земли, обеспечение оперативности и качества принятия управленческих решений по распоряжению земельными участками и прочно связанными с ними объектами недвижимости, находящимися в муниципальной собственности, за счет внедрения повышения достоверности и полноты информации о недвижимости.

2.6 Мероприятия подпрограммы

1.Управление, владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью;

 2.Обеспечение работы аппарата Отдела по управлению, владению пользованию и распоряжением муниципальной собственностью.

* + 1. Сроки реализации подпрограммы и перечень ожидаемых результатов

Сроки реализации подпрограммы - 2014 - 2022 годы.

Ожидаемые результаты:

* Повышение эффективности управления муниципальным имуществом Саянского района;
* Создание условий для эффективного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и государственной собственности, в случаях, предусмотренных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами.

создание комплексной информационной системы эффективного управления имуществом, находящимся в муниципальной собственности и землями, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками находящимися в муниципальной собственности;

- выработка и реализация единой политики в области использования муниципального имущества и земель, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками находящимися в муниципальной собственности;

Увеличение доходной части бюджета района за счет повышения эффективности использования муниципального имущества муниципального образования «Саянский район» и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, установленных федеральным законодательством, земельными участками находящимися в муниципальной собственности, и приватизации муниципального имущества;

обеспечение в пределах компетенции реализации политики поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

2.8. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат (ресурсное обеспечение подпрограммы) с указанием источников финансирования

Финансирование Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования «Саянский район».

Общий объем финансирования программы составляет 10879,2 тыс.рублей (средства бюджета района), в том числе;

1. год-3386,9 тыс. руб.
2. год - 2875,7 тыс. руб.
3. год -2416,6 тыс. руб.
4. год - 500 тыс. руб.
5. год - 500 тыс. руб.
6. год – 500 тыс. руб.
7. год – 500 тыс. руб.
8. год-100 тыс.руб.
9. год-100 тыс.руб.

Приложение № 6

**к Паспорту муниципальной программы Саянского района «Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью»**

**1. Паспорт подпрограммы «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировки территории Саянского района»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиеподпрограммы | Развитие градостроительной деятельности Саянского района до 2022 года |
| Наименование муниципальной программы, в рамках которой реализуется подпрограмма | Выполнение функций по управлению, владению, пользованию и распоряжением муниципальной собственностью |
| Ответственныйисполнительподпрограммы | Администрация Саянского района, институты определяются на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством о порядке поставок продукции и оказании услуг для государственных и муниципальных нужд |
| Цель подпрограммы | Разработка градостроительной документации нового поколения. Выполнение всех разделов проектов градостроительной документации о градостроительном планировании развития территории Саянского района в целом и населенных пунктов в отдельности. |
| Задачи подпрограммы | Первоочередные задачи подпрограммы:1. Подготовка проектов генеральных планов сельских поселений района;2. Разработка проектов планировки, межевания земельных участков для жилищного строительства, подготовка сведений о границах территориальных зон; 3. Подготовка проектов внесения изменений ранее разработанные в документы территориального планирования и градостроительного зонирования. |
| Этапы и сроки реализации программы | 2020-2022 годы |
| Целевые индикаторы подпрограммы | Целевые индикаторы:* Доля сельских поселений района, обеспеченных генеральными планами;
* Доля сельских поселений, обеспеченных актуальными документами территориального планирования и градостроительного зонирования.

Показатели результативности муниципальной программы:* Количество подготовленных проектов генеральных планов поселений района;
* Количество разработанных проектов планировки, межевания земельных участков для жилищного строительства, постановка территориальных зон на кадастровый учет;
* Количество подготовленных проектов внесения изменений в ранее разработанные проекты территориального планирования и градостроительного зонирования.
 |
| Ресурсное обеспечение подпрограммы | Общий объем финансирования подпрограммы составляет 1240,700 тыс. рублей, в том числе (средства бюджета района):2020 – 375,200 тыс. рублей;2021 – 365,500 тыс. рублей;2022 – 500,000 тыс. рублей; |
| Система организации контроля за исполнением подпрограммы | Первый заместитель главы администрации Саянского района, МКУ "Финансово-экономическое управление", контрольно - счётный орган |

1. **Общая характеристика текущего состояния вопросов градостроительной деятельности, основные цели, задачи и сроки реализации муниципальной подпрограммы**

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое развитие территорий, безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов при осуществлении градостроительной деятельности.

Устойчивость и перспективы развития территории Саянского района определяются уровнем обеспеченности их объектами социальной, инженерной, промышленной и транспортной инфраструктур. Процессы взаимодействия факторов, формирующих среду обитания и качество жизнеобеспечения, носят пространственный характер и их изменение, в том числе развитие, комплексно рассматривается только при градостроительном подходе в планировании развития территорий и поселений и их застройке с учетом муниципальных, общественных и частных интересов.

Развитие территории Саянского района базируется на документах территориального планирования района, и сельских поселений района. Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

На сегодняшний день, обеспеченность генеральными планами сельских поселений района составляет 28,57 %.

Разработанные ранее 3 документа территориального планирования в 2017-2018 годах прошли стадию внесения изменений, 1 генеральный план с внесением изменений в ПЗЗ этой территории в 2018 г был разработан за счет инвесторов, 14 документов градостроительного зонирования в 2016 году прошли стадию актуализации, в ходе которой была выявлена необходимость внесения изменений в зонирование территории Саянского района.

Отсутствие в Саянском районе обновленных документов территориального планирования, в реальных условиях приводит к необходимости принятия решений на материалах, несоответствующих требованиям действующего законодательства.

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление муниципальными образованиями земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, схем и проектов развития инженерной транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций. При этом на сегодняшний день большинство ранее разработанных документов утратили свою актуальность.

Отсутствие документов территориального планирования Саянского района понижает инвестиционную привлекательность территории района в целом и поселений в том числе, сдерживает развитие инженерной инфраструктуры, приводит к ухудшению внешнего облика поселений.

Таким образом, в качестве мероприятий подпрограммы определены:

1. Подготовка генеральных планов сельских поселений района;
2. Внесение изменений в ранее разработанные документы территориального планирования и градостроительного зонирования;
3. Разработка проектов планировки, межевания земельных участков для жилищного строительства, подготовка сведений о границах территориальных зон.

Основной целью подпрограммы является:

создание условий для устойчивого развития территорий Саянского района

Основными задачами муниципальной программы являются:

подготовка проектов генеральных планов сельских поселений района;

разработка проектов планировки, межевания земельных участков для жилищного строительства, подготовка сведений о границах территориальных зон;

подготовка проектов внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Итогами реализации программы являются:

Проекты генеральных планов поселений района, проекты планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, проекты внесения изменений в ранее разработанные документы территориального планирования и градостроительного

Реализация муниципальной программы в целом рассчитана на 2020-2022 годы.

**3. Краткое описание мероприятий подпрограммы**

В рамках подпрограммы реализуются следующие мероприятия:

Мероприятие 1. Подготовка проектов генеральных планов сельских поселений района;

Мероприятие 2. Подготовка проектов внесения изменений в ранее разработанные документы территориального планирования и градостроительного зонирования;

Мероприятие 3. Разработка проектов планировки, межевания земельных участков для жилищного строительства, подготовка сведений о границах территориальных зон.

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 2 к подпрограмме.

**3.1 Перечень целевых индикаторов и показателей результативности муниципальной программы**

Данная информация предоставлена в приложении № 1к подпрограмме.

**4. Ресурсное обеспечение муниципальной подпрограммы**

Общий объем средств МЕСТНОГО бюджета, предусмотренный на реализацию муниципальной подпрограммы составляет: 1240,700 тыс. рублей, в том числе по годам:

2020 – 375,200 тыс. рублей;

2021 – 365,500 тыс. рублей;

2022 – 500,000 тыс. рублей;

Информация о распределении планируемых расходов на мероприятия программы, с указанием главных распорядителей средств, а также по годам реализации программы приведена в приложении № 3 к подпрограмме.

**5. Механизм реализации подпрограммы**

Главным распорядителем бюджетных средств подпрограммы выступает администрация Саянского района.

Выбор проектных организаций для разработки документов территориального планирования, актуализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Для перечисления средств на реализацию мероприятий программы администрация Саянского района предоставляет в финансовое управление Саянского района следующие документы:

* муниципальные контракты;
* задание на разработку документов территориального планирования;
* смету на выполнение проектных работ;
* календарный график объемов выполненных работ.
* акт приемки выполненных работ согласно календарному графику объемов выполненных работ.

**6. Управление программойи контроль за ходом ее выполнения**

Администрация Саянского района осуществляет текущее управление реализацией Подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы;

Администрация Саянского района несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата и нецелевое использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

Администрация Саянского района ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по подпрограммным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

Администрация Саянского района ежеквартально не позднее 10-го числа второго месяца, следующего за отчетным кварталом, и ежегодно до 5 марта, следующего за отчетным, составляет отчет и доклад об исполнении настоящей Программы с оценкой эффективности ее реализации, динамики финансирования, выполнения мероприятий за период реализации программы по формам согласно Постановления администрации Саянского района от 22.07.2013 №516-п «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ Саянского района, их формирование и реализация» (в редакции постановления администрации Саянского района от 23.05.2018 г. №356-п);

**7. Оценка социально-экономической эффективности.**

Социально-экономическая эффективность подпрограммы выражается в:

повышении инвестиционной привлекательности территории Саянского района, привлечении инвесторов в строительство объектов недвижимости, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проведении обустройства территорий сельских поселений района;

рациональном и эффективном использовании территории района, создании условий для застройки и благоустройства территорий сельских поселений района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

|  |
| --- |
| Приложение № 1к паспорту подпрограммы Саянского района «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировки территории Саянского района» |

СВЕДЕНИЯ

о целевых индикаторах и показателях результативности муниципальной подпрограммы,

отдельных мероприятий и их значениях.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цели, задачи, показатели | Единицаизмерения | Вес показателя | Источник информации | Отчетный финансовый год 2019 | Очередной финансовый год 2020 | Первый год планового периода 2021  | Второй год планового периода 2022  |
| 1  | Цель: Создание условий для устойчивого развития территорий Саянского района |
|  | Целевой индикатор 1. Доля сельских поселений района обеспеченных генеральными планами. | % | Х | Администрация Саянского района | 28,57 | 35,71 | 42,85 | 50 |
|  | Целевой индикатор 2. Доля проектов внесения изменений в ранее разработанные документы территориального планирования и градостроительного зонирования. | % | Х | Администрация Саянского района | 17,64 | 23,53 | 29,41 | 41,17 |
|  | Целевой индикатор 3. Доля проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства. | % | Х | Администрация Саянского района | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1.  | Задача 1 Подготовка проектов генеральных планов сельских поселений района. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество подготовленных генеральных планов поселений района. | единиц. | Х | Администрация Саянского района | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1.2. | Задача 2 Подготовка проектов внесения изменений в ранее разработанные документы территориального планирования и градостроительного зонирования. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество проектов внесения изменений в ранее разработанные документы территориального планирования и градостроительного зонирования. | единиц. | Х | Администрация Саянского района | 3 | 4 | 5 | 7 |
| 1.3. | Задача 3 Разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства. |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество разработанных проектов планировки, межевания земельных участков для жилищного строительства, подготовка сведений о границах территориальных зон. | единиц. | Х | Администрация Саянского района | 0 | 0 | 0 | 0 |

|  |
| --- |
| Приложение № 2к паспорту подпрограммы Саянского района «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировки территории Саянского района» |

ПЕРЕЧЕНЬ

мероприятий муниципальной подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование мероприятия | Ответственный исполнитель мероприятия | Срок | Ожидаемый результат (краткое описание) | Последствия не реализации мероприятия | Связь с показателями муниципальной программы (подпрограммы) |
| начала реализации | окончания реализации |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Программа: О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Саянского района |
| 2 | Мероприятие 1 Подготовка проектов генеральных планов сельских поселений района | Администрация Саянского района | 2020 г. | 2022 г. | Обеспечение устойчивого развития территории района, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;Создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально-экономического развития Саянского района; Рациональное и эффективное использование территории района, создание предпосылок для застройки и благоустройства территорий сельских поселений района, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Саянского района. | Отсутствие документов территориального планирования |  |
| 3 | Мероприятие 2 Подготовка проектов внесения изменений в ранее разработанные документы территориального планирования и градостроительного зонирования. | Администрация Саянского района | 2020 г. | 2022 г. | Наличие документов территориального планирования и градостроительного зонирования, отвечающих требованиям действующего законодательства | Отсутствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования, отвечающих требованиям действующего законодательства |  |
|  | Мероприятие 3 Разработка проектов планировки, межевания земельных участков для жилищного строительства, постановка территориальных зон на кадастровый учет | Администрация Саянского района | 2020 г | 2022 г. | Обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;Создание благоприятного инвестиционного климата для реализации крупных инвестиционных проектов и строительства объектов, имеющих особо важное значение для социально-экономического развития Саянского района;Рациональное и эффективное использование территории района, создание предпосылок для застройки и благоустройства территорий сельских поселений района, сохранение и восстановление объектов историко-культурного наследия, обеспечение рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях повышения качества и условий проживания населения Саянского района. | Отсутствие проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 3к паспорту муниципальной программы Саянского района «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировки территории Саянского района» |

Распределение планируемых расходов по мероприятиям муниципальной программы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | Расходы (тыс. руб.), годы |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | Очередной финансовый год2020 | первый год планового периода 2021 | второй год планового периода 2022 | Итого на период |
| Муниципальная программа | О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Саянского района | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х | 3 751 922 | 3 654 330 | 5 000 000 | 12 406 252 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Саянского района | Х | Х | Х | Х | 375 200 | 365 500 | 500 000 | 1 240 700 |
| Мероприятие 1 | Подготовка проектов генеральных планов сельских поселений района | всего расходные обязательства | Х | Х | Х | Х | 2 750 610 | 2 687 740 | 2 800 000 | 8 238 350 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Саянского района | Х | Х | Х | Х | 275 061 | 268 774 | 280 000 | 823 835 |
| Мероприятие 2 | Подготовка проектов внесения изменений в ранее разработанные документы территориального планирования и градостроительного зонирования. | всего расходные обязательства | Х | Х | Х | Х | 1 001 312 | 966 590 | 2 200 000 | 4 167 902 |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Саянского района | Х | Х | Х | Х | 100 139 | 96 726 | 200 000 | 396 865 |
| Мероприятие 3 | Разработка проектов планировки, межевания земельных участков для жилищного строительства, подготовка сведений о границах территориальных зон. | всего расходные обязательства по программе | Х | Х | Х | Х |  |  |  |  |
| в том числе по ГРБС: |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Администрация Саянского района | Х | Х | Х | Х |  |  |  |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 4к паспорту подпрограммы Саянского района «О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировки территории Саянского района» |

Ресурсное обеспечение и прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной подпрограммы Саянского района с учетом источников финансирования, в том числе по уровням бюджетной системы

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус | Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы | Ответственный исполнитель, соисполнители

|  |
| --- |
|  |

 | Оценка расходов(тыс. руб.), годы |
| очередной финансовый год | первый год планового периода | второй год планового периода | Итого на период |
| Муниципальная программа | О территориальном планировании, градостроительном зонировании и документации по планировке территории Саянского района  | Всего  | 3 751 922 | 3 654 330 | 5 000 000 | 12 406 252 |
| в том числе:  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет  | 3 376 722 | 3 288 830 | 4 500 000 | 11 165 552 |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |
| местный бюджет  | 375 200 | 365 500 | 500 000 | 1 240 700 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| Мероприятие 1 | Подготовка проектов генеральных планов сельских поселений района | Всего  | 2 750 610 | 2 687 740 | 2 800 000 | 8 238 350 |
| в том числе:  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет  | 2 475 549 | 2 418 966 | 2 520 000 | 7 414 515 |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |
| местный бюджет | 275 061 | 268 774 | 280 000 | 823 835 |
| юридические лица |  |  |  |  |
| Мероприятие 2 | Подготовка проектов внесения изменений в ранее разработанные документы территориального планирования и градостроительного зонирования. | Всего  | 1 001 312 | 966 590 | 2 200 000 | 4 167 902 |
| в том числе:  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет  | 901 173 | 869 864 | 2 000 000 | 3 771 037 |
|  | внебюджетные источники  |  |  |  |  |
|  | местный бюджет | 100 139 | 96 726 | 200 000 | 396 865 |
|  | юридические лица |  |  |  |  |
| Мероприятие 3 | Разработка проектов планировки, межевания земельных участков для жилищного строительства, подготовка сведений о границах территориальных зон. | Всего  |  |  |  |  |
| в том числе:  |  |  |  |  |
| федеральный бюджет  |  |  |  |  |
| краевой бюджет  |  |  |  |  |
| внебюджетные источники  |  |  |  |  |
| местный бюджет |  |  |  |  |
| юридические лица |  |  |  |  |